



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Паникинского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.Паники, ул. 3-я Бригада, д.89-112
Медвенского района Курской области»

Проект межевания территории

Основная часть

12/20-ПМТ1



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Паникинского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.Паники, ул. 3-я Бригада, д.89-112
Медвенского района Курской области»

Проект межевания территории

Основная часть

12/20-ПМТ1

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта


Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-6
2	Чертеж межевания территории	7
3	Описание местоположения границ территории в отношении которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)	8-9
Материалы по обоснованию.		
4	План фактического использования территории	3-6

приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (система координат - мск 46)
- сведения ЕГРН

						12/20-ПМТ1		
						Проект межевания территории Объект: «Автомобильная дорога в с.Паники, ул. 3-я Бригада, д.89-112 Медвенского района Курской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Ульянич			10.20	Заказчик: Администрация Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области	заказ	Лист
ГИП		Сморчков			10.20		-	Листов
						Содержание проекта	 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	
Н.контроль		Потапова			10.20			

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: «Автомобильная дорога в с.Паники, ул. 3-я Бригада, д.89-112 Медвенского района Курской области», выполнило ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в границах Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области в составе проекта планировки территории.

Система координат МСК-46.

Площадь образуемых земельных для строительства участков вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 9025м²., протяжённость - 610 м.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года), а также правил землепользования и застройки Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования;

Способ образования земельных участков - образование из неразграниченных земель.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:500;
- материалы генерального плана Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области;
- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России,

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Digitals, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве сервитута.

Работы выполнены в соответствии и на основании:

- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области.

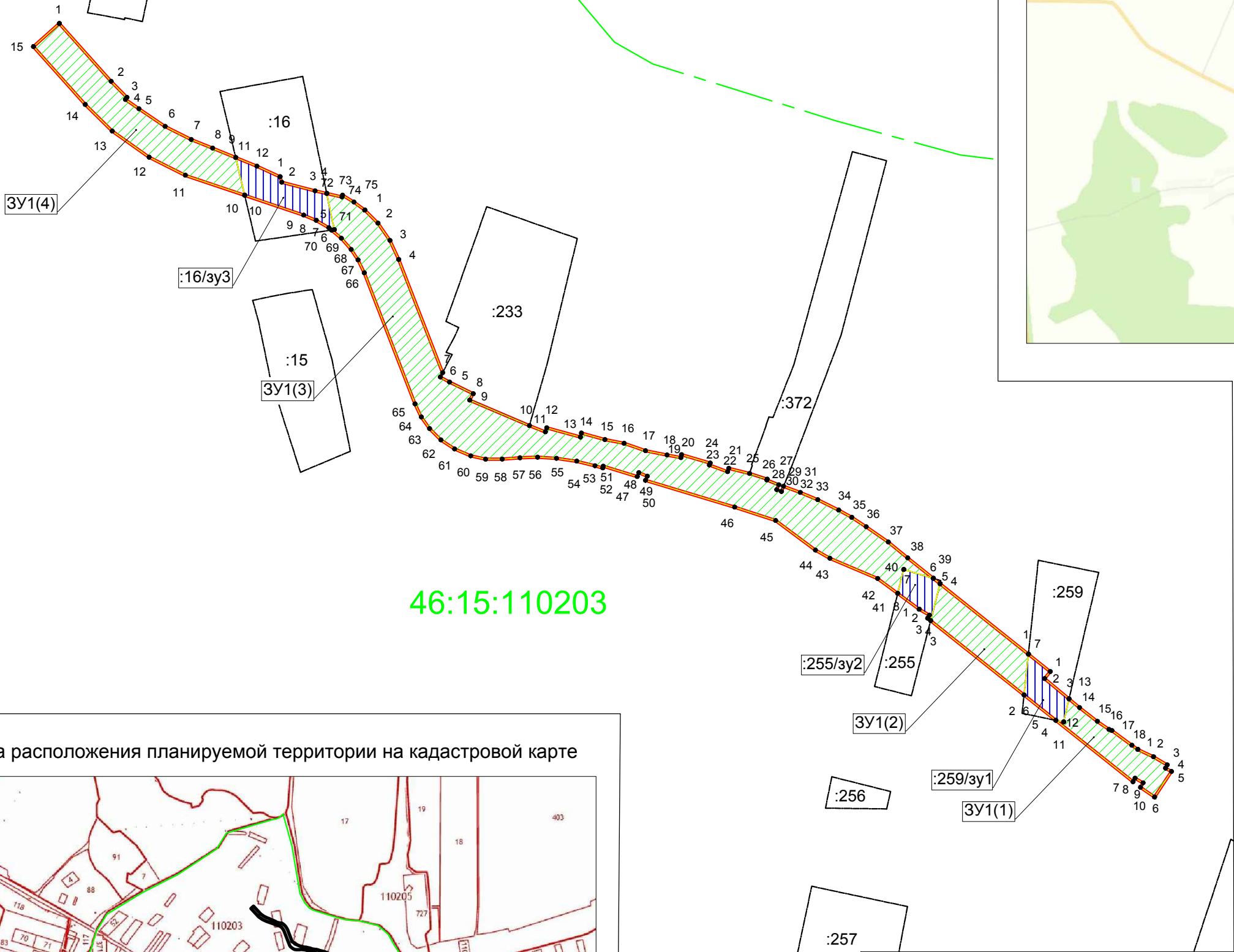
Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

- «Инструкция по межеванию земель» -1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Экспликация земельных участков

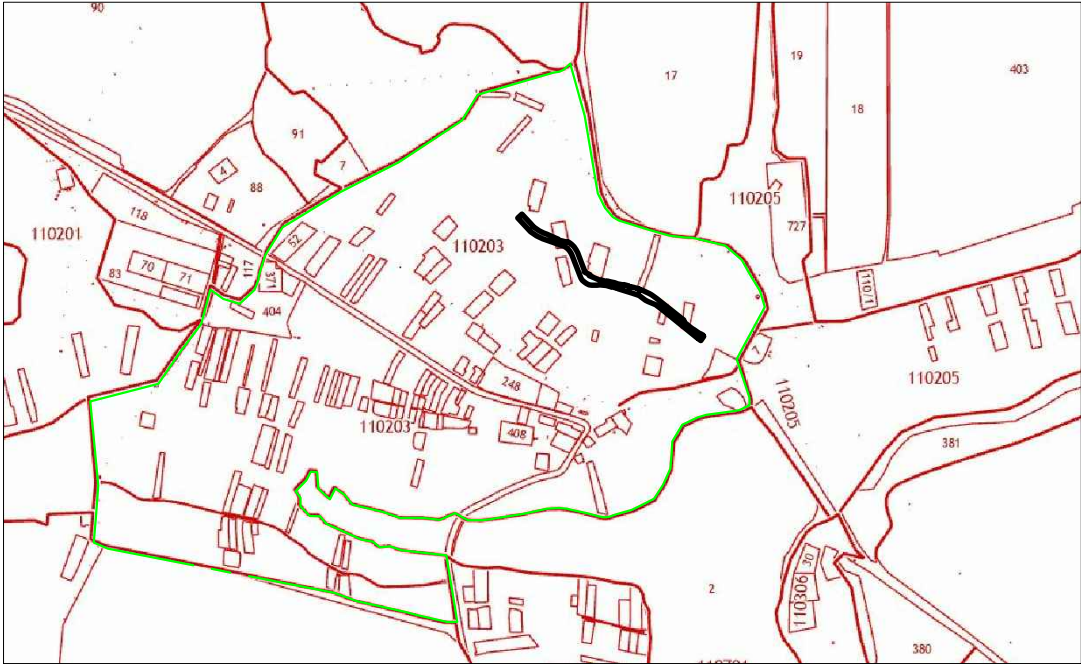
Условный номер земельного участка	Площадь участка м ²	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
ЗУ1(1)	625	46:15:110203	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская обл, р-н Медвенский, с/с Панинский, с Паники	земли населённых пунктов
ЗУ1(2)	753	46:15:110203	-	-			
ЗУ1(3)	5058	46:15:110203	-	-			
ЗУ1(4)	1568	46:15:110203	-	-			
:259/зу1	284	-	46:15:110203:259	Костенко Светлана Николаевна; Костенко Владимир Иванович	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Паники	земли населённых пунктов
:255/зу2	227	-	46:15:110203:255	сведения о правообладателе отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Паники, ул. 5-я Бригада, 174	земли населённых пунктов
:16/зу3	510	-	46:15:110203:16	сведения о правообладателе отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Паники, ул. Коптевка, 127	земли населённых пунктов


Ситуационный план



Условные обозначения:	
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Характерная точка

Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте



						12/20-ПМТ1			
						Проект межевания территории Объект: «Автомобильная дорога в с.Паники, ул. 3-я Бригада, д.89-112 Медвенского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Ульянич				10.20	Заказчик:			масштаб
ГИП	Сморчков				10.20	Администрация Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области			Лист
									Листов
						1:2000			1
									1
Н.контроль	Потапова				10.20	Чертёж межевания территории			 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Описание местоположения границ территории в отношении
которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)

№	X	Y
1	381 028,600	1 300 312,120
2	381 030,690	1 300 307,010
3	381 031,050	1 300 307,180
4	381 033,470	1 300 299,550
5	381 035,687	1 300 290,574
6	381 034,250	1 300 290,050
7	381 037,100	1 300 282,200
8	381 038,020	1 300 282,534
9	381 041,611	1 300 270,151
10	381 040,319	1 300 269,899
11	381 041,486	1 300 263,899
12	381 043,323	1 300 254,574
13	381 046,498	1 300 245,323
14	381 048,100	1 300 237,033
15	381 050,949	1 300 226,921
16	381 049,230	1 300 226,457
17	381 053,204	1 300 211,931
18	381 051,456	1 300 211,315
19	381 054,160	1 300 204,460
20	381 065,200	1 300 178,660
21	381 067,930	1 300 180,180
22	381 073,032	1 300 169,839
23	381 075,190	1 300 165,980
24	381 077,030	1 300 166,940
25	381 125,937	1 300 147,995
26	381 134,199	1 300 144,182
27	381 141,639	1 300 138,999
28	381 147,250	1 300 133,318
29	381 150,762	1 300 128,617
30	381 153,705	1 300 123,695
31	381 152,945	1 300 123,485
32	381 155,590	1 300 111,840
33	381 159,336	1 300 097,422
34	381 161,713	1 300 096,742
35	381 166,225	1 300 086,735
36	381 174,066	1 300 067,618
37	381 177,752	1 300 058,346
38	381 183,444	1 300 047,047
39	381 191,042	1 300 035,770
40	381 195,074	1 300 029,925
41	381 195,990	1 300 030,559
42	381 202,907	1 300 023,749
43	381 227,911	1 300 001,362
44	381 217,906	1 299 990,187
45	381 192,902	1 300 012,574
46	381 181,399	1 300 024,210
47	381 170,101	1 300 040,173
48	381 162,306	1 300 055,841
49	381 145,113	1 300 106,918
50	381 142,836	1 300 112,347
51	381 139,670	1 300 117,750
52	381 135,131	1 300 123,220
53	381 130,257	1 300 127,441
54	381 125,759	1 300 130,398
55	381 120,157	1 300 133,075

56	381 063,552	1 300 155,002
57	381 057,911	1 300 157,757
58	381 052,868	1 300 161,319
59	381 047,980	1 300 166,207
60	381 044,044	1 300 172,109
61	381 041,079	1 300 179,085
62	381 039,661	1 300 185,490
63	381 039,695	1 300 192,673
64	381 040,249	1 300 200,351
65	381 040,514	1 300 207,949
66	381 040,055	1 300 216,112
67	381 038,787	1 300 224,869
68	381 036,830	1 300 232,779
69	381 035,862	1 300 236,115
70	381 036,631	1 300 236,344
71	381 032,154	1 300 251,000
72	381 033,871	1 300 251,743
73	381 032,300	1 300 255,375
74	381 030,501	1 300 254,603
75	381 018,957	1 300 293,084
76	381 013,145	1 300 310,817
77	381 000,368	1 300 327,966
78	380 996,854	1 300 334,250
79	380 988,111	1 300 354,859
80	380 974,812	1 300 372,833
81	380 972,276	1 300 377,242
82	380 970,949	1 300 376,477
83	380 900,295	1 300 465,167
84	380 901,834	1 300 466,055
85	380 899,828	1 300 469,531
86	380 897,880	1 300 468,417
87	380 893,703	1 300 474,485
88	380 904,759	1 300 481,795
89	380 906,189	1 300 479,235
90	380 907,583	1 300 479,963
91	380 911,102	1 300 474,037
92	380 913,030	1 300 469,901
93	380 914,252	1 300 467,266
94	380 916,059	1 300 464,693
95	380 922,416	1 300 456,085
96	380 922,903	1 300 454,805
97	380 926,420	1 300 449,758
98	380 932,364	1 300 442,075
99	380 944,887	1 300 426,997
100	380 947,926	1 300 429,423
101	380 996,984	1 300 367,881
102	381 003,891	1 300 359,467
103	381 010,485	1 300 349,937
104	381 014,492	1 300 343,692
105	381 017,662	1 300 338,017
106	381 022,127	1 300 329,001
107	381 025,285	1 300 321,437
108	381 027,934	1 300 314,224
109	381 025,710	1 300 313,310
110	381 026,512	1 300 311,291

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Ведомость координат земельных участков для
строительства линейного объекта (МСК 46)**

ЗУ1(1)		
№	X	Y
1	380 914,252	1 300 467,266
2	380 911,102	1 300 474,037
3	380 907,583	1 300 479,963
4	380 906,189	1 300 479,235
5	380 904,759	1 300 481,795
6	380 893,703	1 300 474,485
7	380 897,880	1 300 468,417
8	380 899,828	1 300 469,531
9	380 901,834	1 300 466,055
10	380 900,295	1 300 465,167
11	380 926,853	1 300 431,829
12	380 926,150	1 300 435,210
13	380 936,122	1 300 437,550
14	380 932,364	1 300 442,075
15	380 926,420	1 300 449,758
16	380 922,903	1 300 454,805
17	380 922,416	1 300 456,085
18	380 916,059	1 300 464,693

ЗУ1(2)		
№	X	Y
1	380 955,429	1 300 420,011
2	380 937,751	1 300 418,150
3	380 969,917	1 300 377,772
4	380 985,846	1 300 381,853

ЗУ1(3)		
№	X	Y
1	381 147,250	1 300 133,318
2	381 141,639	1 300 138,999
3	381 134,199	1 300 144,182
4	381 125,937	1 300 147,995
5	381 077,030	1 300 166,940
6	381 075,190	1 300 165,980
7	381 072,970	1 300 169,950
8	381 067,930	1 300 180,180
9	381 065,200	1 300 178,660
10	381 054,160	1 300 204,460
11	381 051,456	1 300 211,315
12	381 053,204	1 300 211,931
13	381 049,230	1 300 226,457
14	381 050,949	1 300 226,921
15	381 048,100	1 300 237,033
16	381 046,498	1 300 245,323
17	381 043,323	1 300 254,574
18	381 041,486	1 300 263,899
19	381 040,319	1 300 269,899
20	381 041,611	1 300 270,151
21	381 038,020	1 300 282,534
22	381 037,100	1 300 282,200
23	381 034,250	1 300 290,050

24	381 035,687	1 300 290,574
25	381 033,470	1 300 299,550
26	381 031,050	1 300 307,180
27	381 030,690	1 300 307,010
28	381 028,600	1 300 312,120
29	381 026,512	1 300 311,291
30	381 025,710	1 300 313,310
31	381 027,934	1 300 314,224
32	381 025,285	1 300 321,437
33	381 022,127	1 300 329,001
34	381 017,662	1 300 338,017
35	381 014,492	1 300 343,692
36	381 010,485	1 300 349,937
37	381 003,891	1 300 359,467
38	380 996,984	1 300 367,881
39	380 988,176	1 300 378,931
40	380 992,000	1 300 366,120
41	380 981,674	1 300 363,559
42	380 988,111	1 300 354,859
43	380 996,854	1 300 334,250
44	381 000,368	1 300 327,966
45	381 013,145	1 300 310,817
46	381 018,957	1 300 293,084
47	381 030,501	1 300 254,603
48	381 032,300	1 300 255,375
49	381 033,871	1 300 251,743
50	381 032,154	1 300 251,000
51	381 036,631	1 300 236,344
52	381 035,862	1 300 236,115
53	381 036,830	1 300 232,779
54	381 038,787	1 300 224,869
55	381 040,055	1 300 216,112
56	381 040,514	1 300 207,949
57	381 040,249	1 300 200,351
58	381 039,695	1 300 192,673
59	381 039,661	1 300 185,490
60	381 041,079	1 300 179,085
61	381 044,044	1 300 172,109
62	381 047,980	1 300 166,207
63	381 052,868	1 300 161,319
64	381 057,911	1 300 157,757
65	381 063,552	1 300 155,002
66	381 120,157	1 300 133,075
67	381 125,759	1 300 130,398
68	381 130,257	1 300 127,441
69	381 135,131	1 300 123,220
70	381 138,636	1 300 118,996
71	381 138,800	1 300 120,130
72	381 154,437	1 300 116,917
73	381 152,945	1 300 123,485
74	381 153,705	1 300 123,695
75	381 150,762	1 300 128,617

ЗУ1(4)		
№	X	Y
1	381 227,911	1 300 001,362
2	381 202,907	1 300 023,749
3	381 195,990	1 300 030,559
4	381 195,074	1 300 029,925
5	381 191,042	1 300 035,770
6	381 183,444	1 300 047,047
7	381 177,752	1 300 058,346
8	381 174,066	1 300 067,618
9	381 169,974	1 300 077,595
10	381 153,685	1 300 081,452
11	381 162,306	1 300 055,841
12	381 170,101	1 300 040,173
13	381 181,399	1 300 024,210
14	381 192,902	1 300 012,574
15	381 217,906	1 299 990,187

:259/зy1		
№	X	Y
1	380 947,926	1 300 429,423
2	380 944,887	1 300 426,997
3	380 936,122	1 300 437,550
4	380 926,150	1 300 435,210
5	380 926,853	1 300 431,829
6	380 937,751	1 300 418,150
7	380 955,429	1 300 420,011

:255/зy2		
№	X	Y
1	380 974,812	1 300 372,833
2	380 972,276	1 300 377,242
3	380 970,949	1 300 376,477
4	380 969,917	1 300 377,772
5	380 985,846	1 300 381,853
6	380 988,176	1 300 378,931
7	380 992,000	1 300 366,120
8	380 981,674	1 300 363,559

:16/зy3		
№	X	Y
1	381 161,713	1 300 096,742
2	381 159,336	1 300 097,422
3	381 155,590	1 300 111,840
4	381 154,437	1 300 116,917
5	381 138,800	1 300 120,130
6	381 138,636	1 300 118,996
7	381 139,670	1 300 117,750
8	381 142,836	1 300 112,347
9	381 145,113	1 300 106,918
10	381 153,685	1 300 081,452
11	381 169,974	1 300 077,595
12	381 166,225	1 300 086,735

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.