

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:110000:3, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет

Дата проведения собрания: 14 августа 2023 года.

Место проведения собрания: РФ, Курская область, Медвенский район с.Паники, здание администрации Паникинского сельсовета.

Время регистрации участников долевой собственности: 10 часов 00 мин.

Время окончания регистрации участников долевой собственности: 10 часов 30 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:110000:3, площадью 25693660 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет проводится по инициативе участника общей долевой собственности и арендатора земельного участка ООО "Грейнрус Агро".

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете "КУРСКАЯ ПРАВДА" от 27 июня 2023 года. №76(27062) и размещения сообщения на информационном щите Паникинского сельсовета и на официальном сайте администрации Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области в сети интернет в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Присутствуют на собрании: Стародубцев Александр Владимирович – глава Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области

–17 участников общей долевой собственности, в том числе:

- Найденов Николай Романович по доверенностям:

от 6 участников физических лиц, которым на праве общей долевой собственности принадлежит 10/440 долей, и юридического лица ООО «Грейнрус Агро»

В общей долевой собственности ООО «Грейнрус Агро» находится 251/440 долей.

Десять участников физических лиц присутствуют лично, которым принадлежит на праве общей долевой собственности 9/440 долей.

Участникам, присутствующим на собрании, принадлежит на праве общей долевой собственности 270 долей из 440 долей в земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 46:15:110000:3 площадью 25693660 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район или более 61 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности. Таким образом общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным. Список присутствовавших на собрании участников общей долевой собственности, с указанием реквизитов: документов, удостоверяющих их личность; документов, удостоверяющих их права на земельные доли; доверенностей представителей участников указаны в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Протокола. Личности, присутствующих участников долевой собственности, а также полномочия представителей участников долевой собственности, проверены.

Время начала проведения собрания: 10 часов. 30мин.

Время окончания собрания: 11 часов 00 мин..

Собрание открыл Стародубцев А.В.- глава Паникинского сельсовета, который сообщил, что в газете "КУРСКАЯ ПРАВДА" от 27 июня 2023 года. №76(27062) и информационном щите Паникинского сельсовета и на официальном сайте в сети интернет администрации Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области было опубликовано извещение о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на

обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления. С момента опубликования извещения дополнительных вопросов на рассмотрение вынесено не было, в связи с чем предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня. Огласил повестку дня собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об изменении условий договора аренды по Договору №1 от 01.06.2006 года аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 46:15::110000:3,
3. *Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в Росреестр с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договор аренды настоящего земельного участка, дополнительных соглашений к договору аренды.*

1. По первому вопросу:

Слушали главу Паникинского сельсовета Стародубцева А.В., который предложил проводить открытое голосование, путем поднятия руки, определить, что голосование будет производиться долями: 1/880 доля – 1 (один) голос, 1/440 доля- 2(два)голоса, 2/440 доли - 4(четыре) голоса, 3/440 – 6(шесть) голосов, 251/440 доля – 502(пятьсот два) голоса, председателем собрания избрать Стародубцева А.В., и секретарем общего собрания Найденова Н.Р., представителя собственника земельных долей.

Голосовали

«ЗА» -	541 голос(100%)
«ПРОТИВ» -	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 голосов

Принято решение:проводить открытое голосование, путем поднятия руки, определить, что голосование будет производиться долями: 1/880 доля – 1 (один) голос, 1/440 доля- 2(два)голоса, 2/440 доли -4(четыре) голоса, 3/440 – 6(шесть) голосов, 251/440 доля – 502(пятьсот два) голоса, председателем собрания избрать Стародубцева А.В., и секретарем общего собрания Найденова Н.Р., представителя собственника земельных долей.

2. По второму вопросу повестки дня:

(об изменении условий договора аренды, земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил председатель общего собрания Найденов Н.Р. Основные положения выступления:

Выступающий огласил присутствующим полный текст проекта изменений в договор аренды земельного участка, предлагаемых ООО «Грейнрус Агро», для внесения в договор аренды. Формулировка вопроса, поставленного на голосование: « Определить следующие условия изменений, вносимых в договор аренды земельного участка»:

« Стороны пришли к соглашению внести в Договор № 1 аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2006 года с кадастровым номером 46:15:110000:3 (по тексту «Договор») следующие изменения:

Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции:

3. Размер и условия внесения арендной платы

По настоящему Договору выплата арендной платы за установленную 1/440 земельную долю осуществляется в следующем виде:

Виды арендных и иных выплат, единицы измерения	Ежегодный размер платежа в натуре и его денежное выражение	Сроки выплат
Зерно фуражное, (имеющееся в наличии у Арендатора на момент выдачи) или допускается компенсация из расчета цен, существующих на момент выдачи арендной платы по заявлению Арендодателя	2000 кг	сентябрь-октябрь
Вспашка огорода или допускается компенсация из расчета цен, существующих на момент выдачи арендной платы (по заявлению Арендодателя)	25 соток	апрель (культивация) сентябрь (вспашка)
<u>Погрузка и доставка выданного зерна в границах Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области</u>		сентябрь-октябрь
В случае смерти кого-либо из Арендодателей Арендатор предоставляет <u>безвозмездную помощь на похороны</u> родственнику умершего в следующем виде: денежные средства в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей без учета НДС в течение 20 (двадцати) дней с момента предъявления документов (заявление, свидетельство о смерти)		
Денежные средства в сумме, эквивалентной величине земельного налога, подлежащего уплате собственником земельной доли на основании заявлений Арендодателей с предоставлением квитанции для оплаты и налогового уведомления		

В обязанность Арендатора входит также исчисление НДС с доходов Арендодателя полученных по настоящему Договору. В течение срока предусмотренного НК РФ Арендатор направляет сведения о полученных Арендодателем дохода в соответствующий налоговый орган. Обязанность по уплате НДС лежит на Арендаторе. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области. Размер арендной платы может пересматриваться Сторонами Договора. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Голосовали:

«ЗА» - 541 голос(100%)
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Принято решение:

« Стороны пришли к соглашению внести в Договор № 1 аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2006 года с кадастровым номером 46:15:110000:3 (по тексту «Договор») следующие изменения:

Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции:

3. Размер и условия внесения арендной платы:

По настоящему Договору выплата арендной платы за установленную 1/440 земельную долю осуществляется в следующем виде:

Виды арендных и иных выплат, единицы измерения	Ежегодный размер платежа в натуре и его денежное выражение	Сроки выплат
<u>Зерно фуражное</u> , (имеющееся в наличии у Арендатора на момент выдачи) или допускается компенсация из расчета цен, существующих на момент выдачи арендной платы по заявлению Арендодателя	2000 кг	сентябрь-октябрь
<u>Вспашка огорода</u> или допускается компенсация из расчета цен, существующих на момент выдачи арендной платы (по заявлению Арендодателя)	25 соток	апрель (культивация) сентябрь (вспашка)
<u>Погрузка и доставка выданного зерна в границах Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области</u>		сентябрь-октябрь
В случае смерти кого-либо из Арендодателей Арендатор предоставляет <u>безвозмездную помощь на похороны</u> родственнику умершего в следующем виде: денежные средства в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей без учета НДС в течение 20 (двадцати) дней с момента предъявления документов (заявление, свидетельство о смерти)		
Денежные средства в сумме, эквивалентной величине земельного налога, подлежащего уплате собственником земельной доли на основании заявлений Арендодателей с предоставлением квитанции для оплаты и налогового уведомления		

В обязанность Арендатора входит также исчисление НДФЛ с доходов Арендодателя полученных по настоящему Договору. В течение срока предусмотренного НК РФ Арендатор направляет сведения о полученных Арендодателем дохода в соответствующий налоговый орган. Обязанность по уплате НДФЛ лежит на Арендаторе.

Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Размер арендной платы может пересматриваться Сторонами Договора.

В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: слушали предложение участников собрания избрать уполномоченным общим собранием лицом:





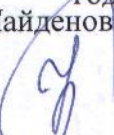

Найденова
Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, 15.05.1960 года рождения, паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино. Предоставить ему следующие полномочия: без доверенности действовать при обращении в Росреестр Курской области с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать договоры аренды настоящего земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды об изменении условий настоящего договора. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Постановили: избрать уполномоченным общим собранием лицом:

Найденова Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, 15.05.1960 года

СПИСОК

участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:110000:3, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, присутствующих на собрании 14 августа 2023 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ на земельную долю	Доля в праве	Адрес регистрации	Подпись собственника или лица, действующего по доверенности
1	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:15:110000:3	251/440	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденов Н.Р. 
2	Костенко Светлана Николаевна	08.06.1970	38 15 022622 выдан 23.06.2015 года ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:15:110000:3	1/440	Курская область, Медвенский р-н, с.Паники, ул.Шелковская, д.237	По доверенности от 04.08.2023 года Найденов Н.Р.. 
3	Стародубцева Елена Васильевна	01.07.1964	38 09 648210 выдан 13.07.2009 года ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:15:110000:3	1/440	Курская область, Медвенский р-н, с.Паники, ул.Коптевка, д.126	По доверенности от 04.08.2023 года Найденов Н.Р.. 
4	Стародубцева Елена Леонидовна	15.02.1970	38 15 003679 выдан 12.03.2015 года ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:15:110000:3	3/440	Курская область, Медвенский р-н, с.Паники, ул.Молодежная, д.164	По доверенности от 04.08.2023 года Найденов Н.Р.. 
5	Стародубцев Виталий Васильевич	01.12.1969	38 14 989848 выдан 23.12.2014 года ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:15:110000:3	2/440	Курская область, Медвенский р-н, с.Паники, ул.Коптевка, д.126	По доверенности от 04.08.2023 года Найденов Н.Р.. 
6	Образцов Александр Викторович	09.10.1958	38 04 067862 выдан 28.10.2003 года Медвенским РОВД Курской области	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:15:110000:3	1/440	Курская область, Медвенский р-н, с.Паники, ул.Молодежная, д.155	По доверенности от 04.08.2023 года Найденов Н.Р.. 

рождения, паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино.

Предоставить ему следующие полномочия:

без доверенности действовать при обращении в Росреестр Курской области с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать договоры аренды настоящего земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды об изменении условий настоящего договора. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 541 голос(100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Принято решение: избрать уполномоченным общим собранием лицом:

Найденова Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, 15.05.1960 года рождения, паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино.

Предоставить ему следующие полномочия:

без доверенности действовать при обращении в Росреестр Курской области с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать договоры аренды настоящего земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды об изменении условий настоящего договора. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО "Грейнрус Агро", по предложению которого проводилось общее собрание, второй в администрации Паникинского сельсовета Медвенского района Курской области
К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок.

Председатель собрания



А.В.Стародубцев.

Секретарь собрания

Н.Р.Найденов

Уполномоченное лицо администрации Паникинского сельсовета





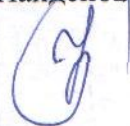

Медвенского района Курской области






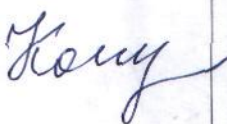



А.В. Стародубцев.

СПИСОК

участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:110000:3, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, присутствующих на собрании 14 августа 2023 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ на земельную долю	Доля в праве	Адрес регистрации	Подпись собственника или лица, действующего по доверенности
1	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:15:110000:3	251/440	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 
2	Костенко Светлана Николаевна	08.06.1970	38 15 022622 выдан 23.06.2015 года ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:15:110000:3	1/440	Курская область, Медвенский р-н, с.Паники, ул.Шелковская, д.237	По доверенности от 04.08.2023 года Найденев Н.Р.. 
3	Стародубцева Елена Васильевна	01.07.1964	38 09 648210 выдан 13.07.2009 года ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:15:110000:3	1/440	Курская область, Медвенский р-н, с.Паники, ул.Коптевка, д.126	По доверенности от 04.08.2023 года Найденев Н.Р.. 
4	Стародубцева Елена Леонидовна	15.02.1970	38 15 003679 выдан 12.03.2015 года ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:15:110000:3	3/440	Курская область, Медвенский р-н, с.Паники, ул.Молодежная, д.164	По доверенности от 04.08.2023 года Найденев Н.Р.. 
5	Стародубцев Виталий Васильевич	01.12.1969	38 14 989848 выдан 23.12.2014 года ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:15:110000:3	2/440	Курская область, Медвенский р-н, с.Паники, ул.Коптевка, д.126	По доверенности от 04.08.2023 года Найденев Н.Р.. 
6	Образцов Александр Викторович	09.10.1958	38 04 067862 выдан 28.10.2003 года Медвенским РОВД Курской области	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:15:110000:3	1/440	Курская область, Медвенский р-н, с.Паники, ул.Молодежная, д.155	По доверенности от 04.08.2023 года Найденев Н.Р.. 

7	Иванова Татьяна Степановна	15.08.1960	38 05 312174 выдан 14.11.2005 года Медвенским РОВД Курской области	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:15:110000:3	2/440	Курская область, Медвенский р-н, с.Паники, ул. Молодежная, д.154	По доверенности от 04.08.2023 года Найденов Н.Р.. 
8	Талица Геннадий Александрович	11.03.1948	38 00 268464 выдан 01.11.2002 года 03.05.2001гг	—//—	1/440	Курская обл., г. Курск, Маяковского ш. д. 165 кв. 34	
9	Зорников Владимир Михайлович	04.04.1969	38 07 512676 выдан ТУ УФС России по К/обл. в Медвенском р-не 07.02.2003г	—//—	1/440	Курская обл., Медвенский р-н, с. Паники ул. Мелковская д. 257	
10	Орехова Зинаида Дамиловна	23.06.1951	38 01 311286 выдан 01.11.2002 г. Курск 03.01.2001г	—//—	1/440	Курская обл., г. Курск ул. Ткачихинская кв. 57, л. 1	
11	Тер-Половин Галина Александровна	20.06.1964	38 09 634405 выдан ТУ УФС по Курской обл., в Медвенском р-не 29.06.2003г	—//—	1/440 1/880	Медвенский р-н, с. Паники ул. 18 Бригады д. 69.	
12	Каткова Галина Михайловна	12.04.1961	38 11 782858 выдан ТУ УФС по Курской обл., в Обоянском р-не 29.09.2011г	—//—	1/880	Обоянский р-н, с. Тоскино ул. Садовая д. 31, кв. 3	
13	Иванов Людмила Эвандовна	05.07.1970	38 15 022705 выдан ТУ УФС России по Курской обл., в Медвенском р-не 21.07.2015г	—//—	1/880	Медвенский р-н, с. Паники ул. 18 Бригады д. №19	
14	Зверина Леонид Семенович	01.01.1958	38 00 403282 выдан Медвенским РОВД Курской 25.10.2002г	—//—	1/440	Медвенский р-н с. Паники ул. 6-я Бригады д. № 708	